Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Трактовая, 35
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	7 617,00
Этажность	5
Количество подъездов	9
Наличие газового оборудования	есть
% износа	

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**936 707,63**	**968 111,09**
НДС уплаченный	**142 887,60**	**142 887,60**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**793 820,03**	**825 223,49**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**841 696,94**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	7617,00	17,99	137003,71
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения,	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	7617,00	8,70	66 267,90
Техобслуживание и ремонт системы отопления	Регулировка, промывка системы отопления, запуск системы отопления	1 раз в год		1,00	9355,68	9355,68
	Текущий ремонт стояков системы отопления	при необходимости		1,00	34117,56	34117,56
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ	Текущий ремонт стояков системы водоснабжения	при необходимости		1,00	120753,98	120753,98
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	7617,00	1,92	14 624,64
	Ремонт вводного распределительного пункта, щитков освещения, магистральных линий	1 раз в год	1 дом	7617,00	0,86	6 550,62
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание электооборудования в исправном	3 раза в год	м ^{2}	7617,00	0,37	8 496,15
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	7617,00	26,90	204882,28
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	7617,00	3,05	23234,77
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	78,97	1040,70	82186,31
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	31,62	1574,85	49803,93
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	7617,00	2,31	17607,24
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Ремонт межпанельных швов	при необходимости	пог. М	50,00	330,00	16500,00
	Очистка кровли от снега, водостоков и воронок	при необходимости		1	10484,09	10484,09
Благоустройство и озеленение	Ремонт, покраска мусорных контейнеров	1 раз в год		1	3629,90	3629,90
	Отсыпка территории щебнем	при необходимости		1,00	28700,73	28700,73
Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	при необходимости	м	148,89	50,36	7497,45